

Gîte N° 2009 des Gîtes de France.

Lamagnon

33210 Pujols s/Ciron



Le gîte est la petite maison attenante à notre résidence à laquelle nous avons voulu conserver son caractère d'origine car elle est la partie la plus ancienne de cette habitation d'où son aspect et son aménagement rustiques.

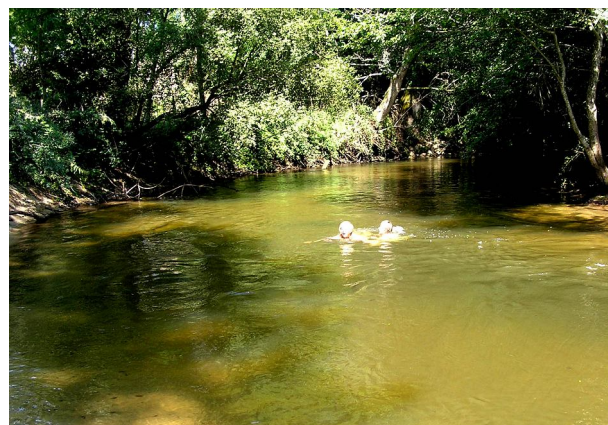
C'est le contraire d'un logement moderne, froid et fonctionnel. Il y fait frais l'été et chaud l'hiver.

Les derniers occupants permanents, (1970) n'ont pas connu le confort actuel, même s'il est, somme toute, rudimentaire.

Il n'y a pas de voisins proches, nous jouissons du calme et de la tranquillité.

Attenant à notre maison, partageant la même cour, le jardin et les espaces extérieurs, ce gîte oblige à une cohabitation et des relations fréquentes, il est donc préférable qu'elles soient aimables.

Il s'agit bien plus d'un accueil que d'une location pure. C'est la découverte d'un autre mode de vie loin du goudron, du béton, avec les agréments de la campagne et aussi ses inconvénients, tous ces petits animaux et ces fleurs qu'il faut bien respecter.



La propriété est située au bord du Ciron, rivière, affluent de la Garonne.

La rivière est à 50 mètres de la maison, on peut s'y baigner l'été. L'eau y est fraîche et tonique, généralement claire comme peuvent l'être les rivières des Landes avec une nuance de rouille sur un fond de sable fin.

Un chemin de randonnée très ombragé suit la rivière, il permet de rejoindre le village et d'autres sentiers de promenade dans les vignes ou les pins.

La Vallée du Ciron est une nature heureusement préservée avec de multiples particularités discrètes, loin des routes et des foules, à découvrir, avec attention et patience.

Elle est bordée de vignobles prestigieux, (Sauternes et Graves). Elle serpente comme une coulée verte dans la forêt landaise.

Pour accéder à Lamagnon, une allée de rosiers rouges conduit à la maison. Ce ne sont pas les seuls, ils ont par contre tous des épines dont il convient de se méfier.



ancochet@wanadoo.fr ou 05 56 76 63 12



GÎTES DE FRANCE GIRONDE



Gîte N° 2009 GITE DE LAMAGNON chez Madame COCHET Suzanne
Lamagnon 33210 PUJOLS SUR CIRON
Tél : 05 56 76 63 12 e-mail : ancochet@wanadoo.fr
 situé sur la commune de PUJOLS-SUR-CIRON, à 12.0 kms de LANGON
Classement : 1 épi NN Capacité : 4 personnes, 2 chambres
Superficie totale : 64 m² Animaux acceptés
Commerces : 4.0 km Gare : 12.0 km

Descriptif

Maison ancienne en campagne, à proximité du Ciron, mitoyenne aux propriétaires, parc ombragé. Cuisine/séjour (micro-ondes), prise TV, 1 chambre (2 lits 90) avec wc privé, 1 chambre (1 lit 140, 1 lit bébé) avec salle d'eau privée. Chauffage central gaz (forfait en moyenne et hors saison de 15 €, séjour 2 nuits 5 €, séjour 3 nuits 8 €), bois offert. Poss location de draps (3 €/lit/semaine), linge de cuisine et de toilette (3 €/pers/semaine), ménage (15 €).

Commodités

Lave linge - Cheminée - Jardin clos - Barbecue - Lit bébé -

Loisirs

Mer : 80.0 km Baignade : sur place Piscine : 12.0 km Canoë-kayak : 3.0 km
Pêche : sur place Equitation : 12.0 km Golf : 14.0 km Tennis : 1.0 km
Restaurant : 2.0 km Site historique : 10.0 km

Tarifs de location pour la saison 2010

Tarif semaine du 10/07/2010 au 20/08/2010	320.00 €
Tarif semaine du 03/07/2010 au 09/07/2010 et du 21/08/2010 au 27/08/2010	300.00 €
Tarif semaine du 06/02/2010 au 05/03/2010, du 03/04/2010 au 30/04/2010, du 05/06/2010 au 02/07/2010, du 28/08/2010 au 01/10/2010, du 23/10/2010 au 29/10/2010 et du 18/12/2010 au 31/12/2010	250.00 €
Tarif semaine du 02/01/2010 au 05/02/2010, du 06/03/2010 au 02/04/2010, du 01/05/2010 au 04/06/2010, du 02/10/2010 au 22/10/2010 et du 30/10/2010 au 17/12/2010	230.00 €
Séjour 2 nuits (d'octobre à mai, hors vacances scolaires)	140.00 €
Séjour 3 nuits (d'octobre à mai, hors vacances scolaires)	160.00 €

Les tarifs semaine s'entendent généralement du samedi 16h00 au samedi 10h00
 Ce tarif de location comprend 8 kWh d'électricité/jour, l'eau, le gaz pour la gazinière.
 L'excédent de consommation sera perçu directement par le propriétaire à la fin de votre séjour sur justificatif.

Un dépôt de garantie (caution) de 160.00 euros vous sera demandé lors de votre entrée dans les lieux.