

A LOUER A CAUDROT TOUT PRES DE LA GARONNE

NOUVELLE RESIDENCE DE GRAND STANDING –

IDEALE PERSONNES DU 3^{ème} âge OU « jeunes » de + de 50 ans

1^{ER} OU 2^{ème} ETAGE AVEC ASCENSEUR et PARKING PRIVE

APPARTEMENT T3 – 78 M² - avec VISIOPHONE

Séjour spacieux et très lumineux avec beau carrelage

Un grand balcon 10 M² tout le long du séjour

Bel ensemble de cuisine semi équipée (plaque 4 feux + hotte)

Sol avec grand carrelage luxueux

Chauffage et **CLIMATISATION** réversible

Grand cellier –

2 CHAMBRES avec parquet.

Salle de bain coquette et spacieuse avec douche italienne –

TOUS LES VOLETS sont électriques.

Village avec nombreuses associations dynamiques –

Supermarché avec boucherie traditionnelle - ouvert le dimanche matin

Pharmacie - coiffeur - médecin - tabac journaux - gare sncf –

Centre infirmiers et service à la personne -.



MME CREMON

TEL 06 76 45 54 80 - pascalcremon@hotmail.fr